RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268
Assinado de forma digital por RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268 Dados: 2018.05.08 17:56:31 -03'00'

Corretor de Imóveis
Rubens Araújo CRECI 3337
Compra☼ Vende☼ Aluga☼ Administra☼ Legaliza☼ Avalie conosco.
Email: rubinhossss@ig.com.br
Fone: (91)☼983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: Avaliação tem por objeto a Locação de Imóvel comercial de porte médio de utilização da Sede da Prefeitura Municipal de Mojú vinculado a Secretaria de Administração do Município de Moju – PA e, o qual se encontra situado na Rua Lauro Sodré Sodré nº80 Bairro Centro, Moju - PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor de Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 02 de Janeiro de 2018.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Rua Lauro Sodré Sodré nº80 Bairro Centro, Moju – PA

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Bairro Centro é um bairro bastante movimentado a vários comércio e repartições públicas, tornado o imóvel de uma boa avaliação mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

O terreno onde se encontra o imóvel descrito neste laudo, e seco e plano.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel em questão possui 8,95 metros de frente por 24,70 metros de fundos sendo o total de 221m².

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, possuindo energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo bem como pavimentação em asfalto.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel existe em um prédio térreo construído em alvenaria com piso em cerâmica devidamente forrado em madeira de lei com 8 portas

em madeira de lei que ocupa toda a extensão do terreno e esta dividido em 12 salas de diferentes tamanhos estrategicamente bem localizado, sendo que fica a cerca de 80m da sede da prefeitura municipal.

Obs: A área referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento em vistoria.

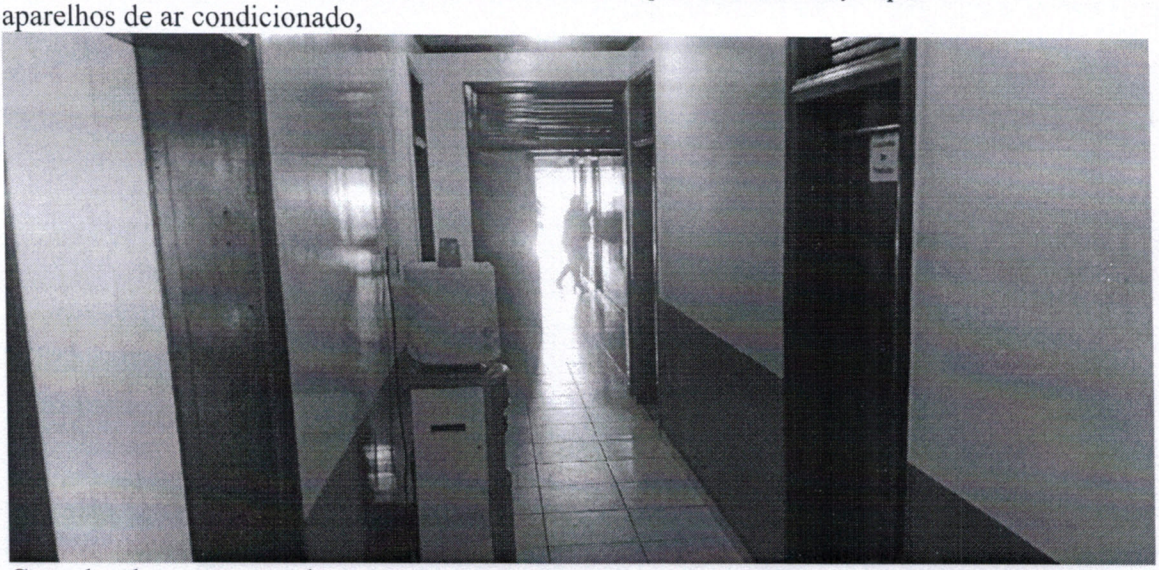
VALOR RESULTANTE VALOR LOCATÍCIO DA AVALIAÇÃO:
R$ 6.000,00 (seis mil Reais).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334

Fachada do Prédio

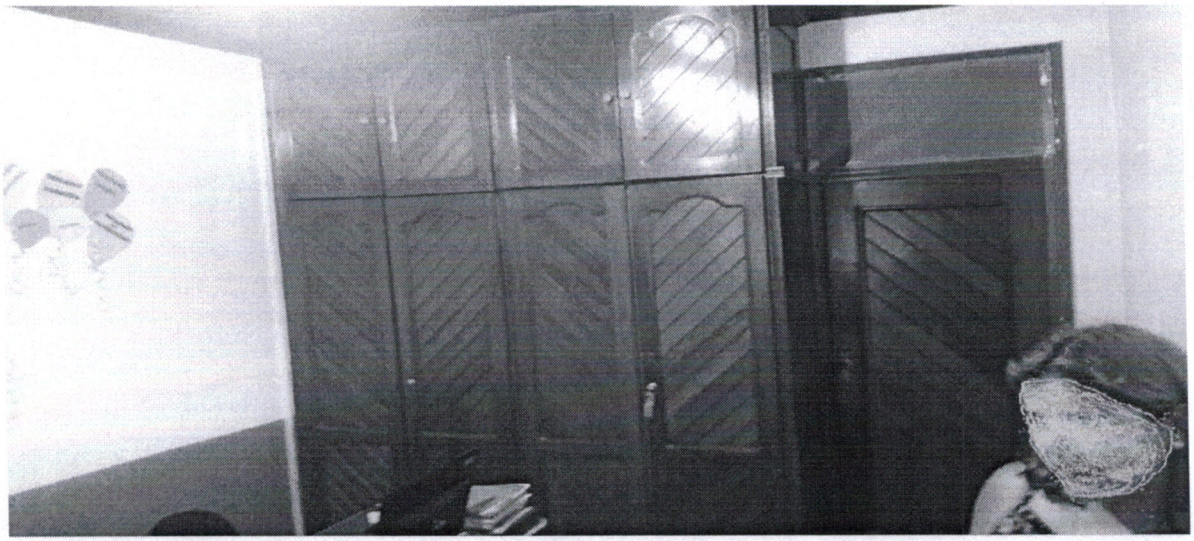
Garagem que poderá ser utilizada como recepção ou sala de espera.

Sala Nº 01 possui armários em madeira de lei fixos a parede e instalação para aparelhos de ar condicionado,

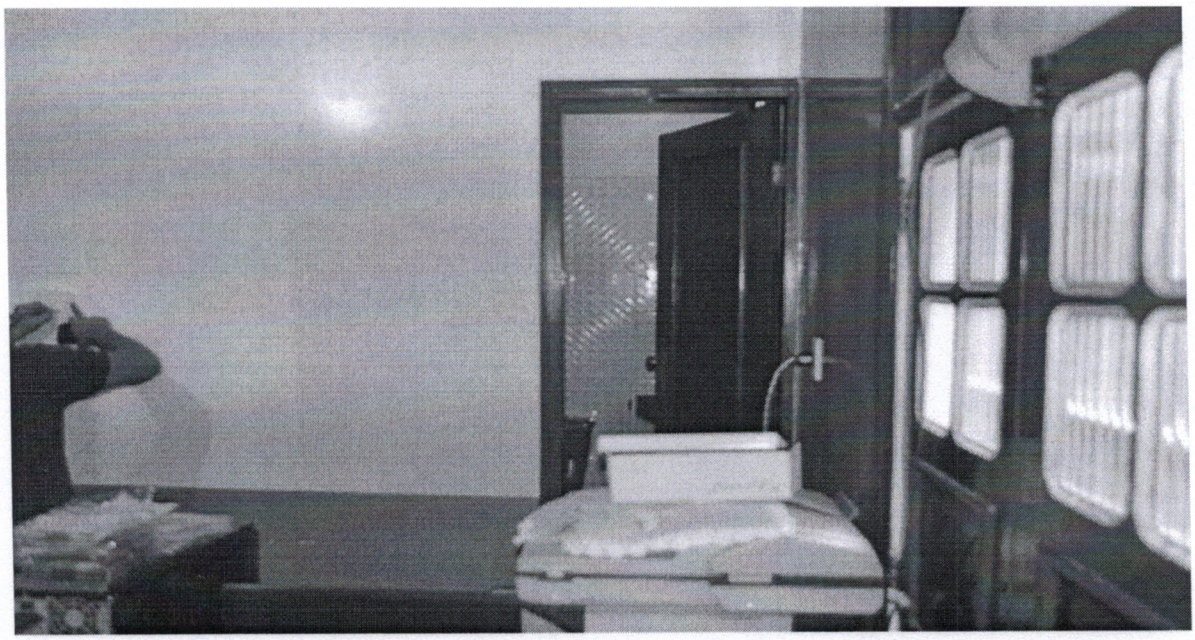


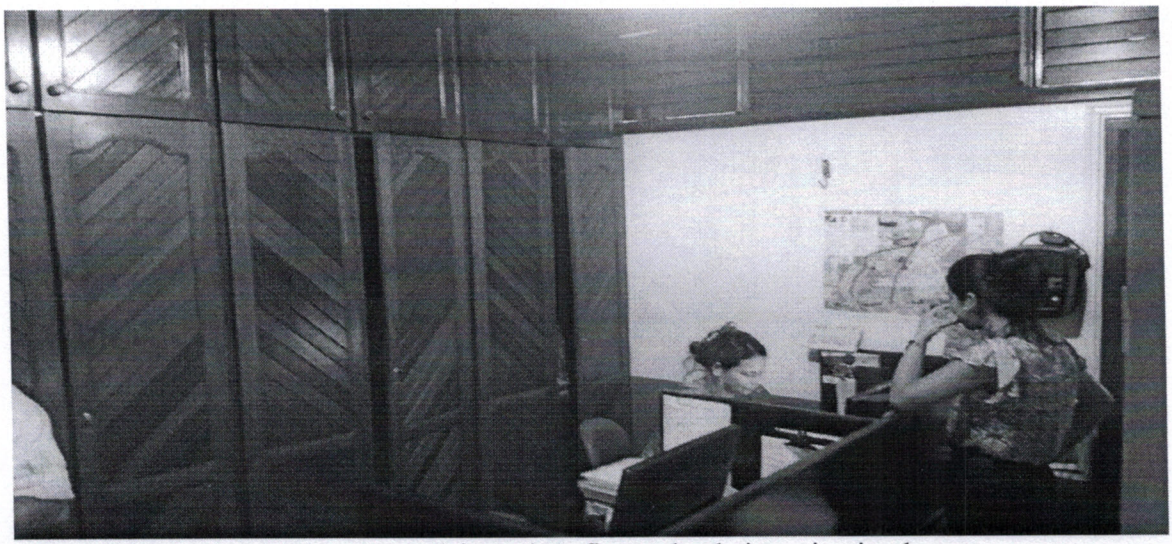
Corredor de acesso as salas.

Sala Nº 02 possui armários em madeira de lei.

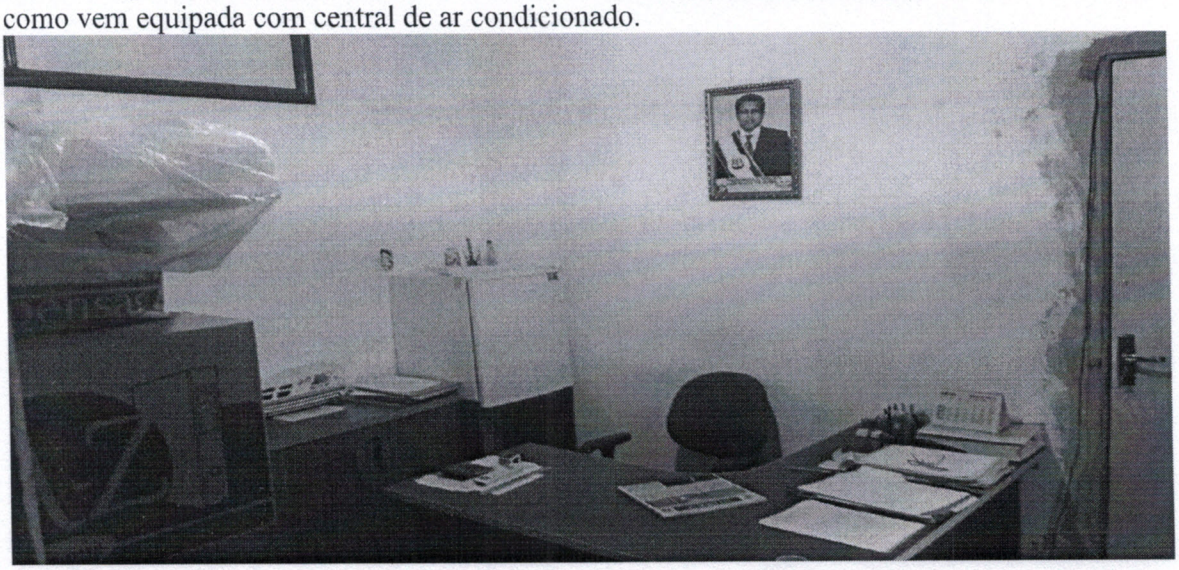


Sala Nª 03 possui armários em madeira de lei fixos e banheiro privativo.





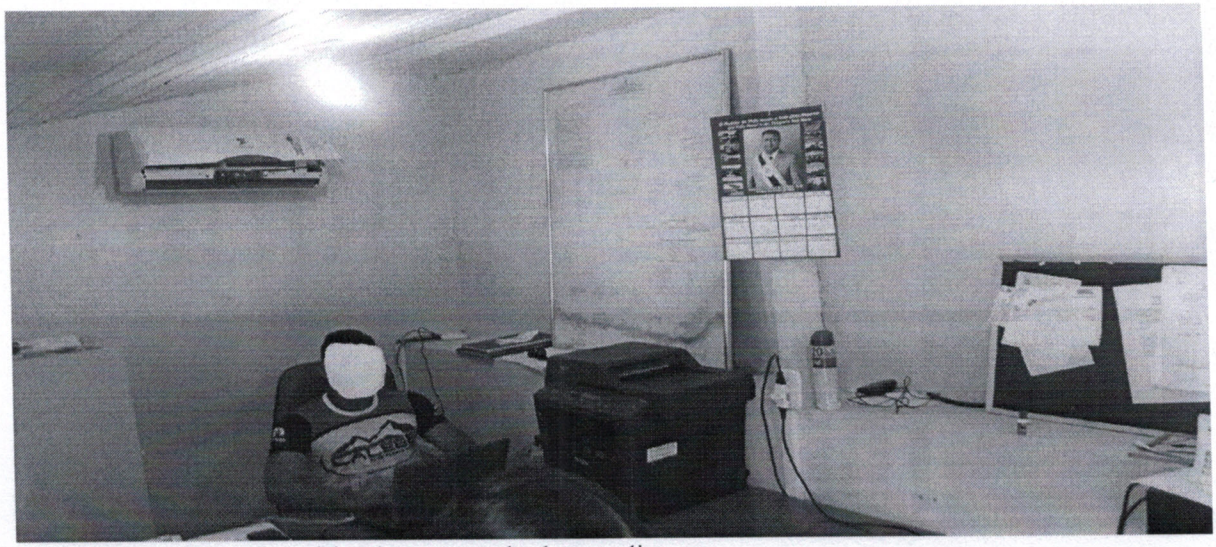
Sala nº 04 possui armários em madeira nobre, fixos e banheiro privativo bem como vem equipada com central de ar condicionado.



Sala Nº 05 .

Sala nº 06

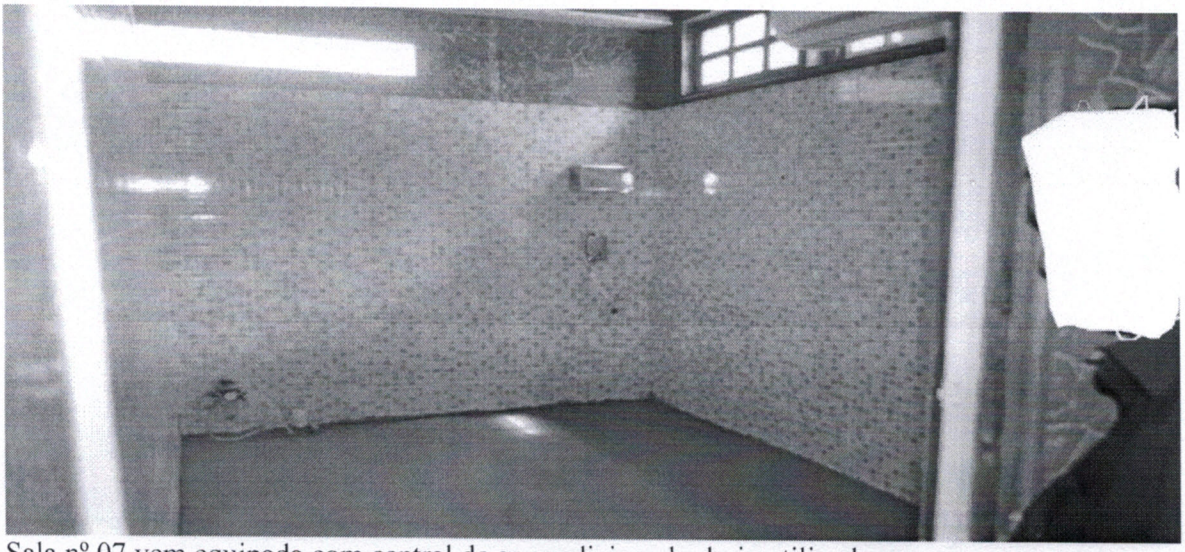
Área externa que da acesso a copa e ao deposito, hoje utilizado como sala de atendimento.



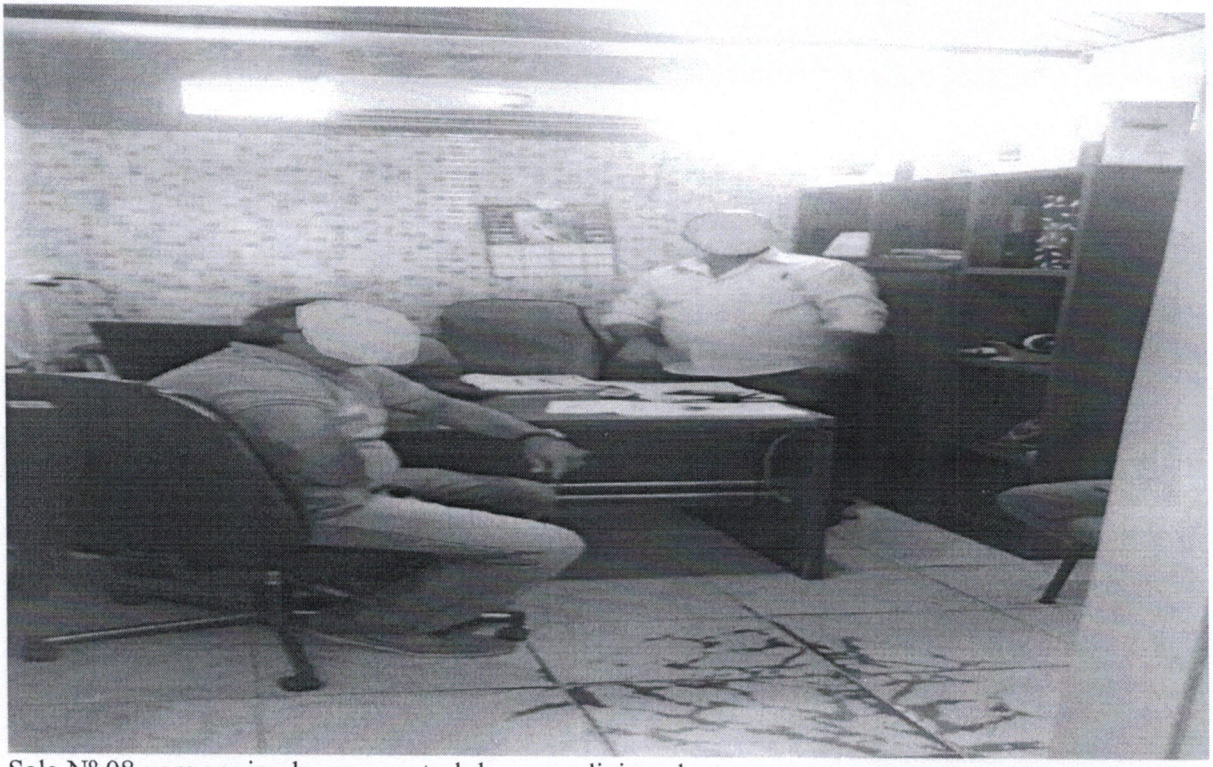
Antigo Deposito, hoje utilizado como sala de atendimento.

Copa equipada com armários fixos em madeira nobre.

OSFR

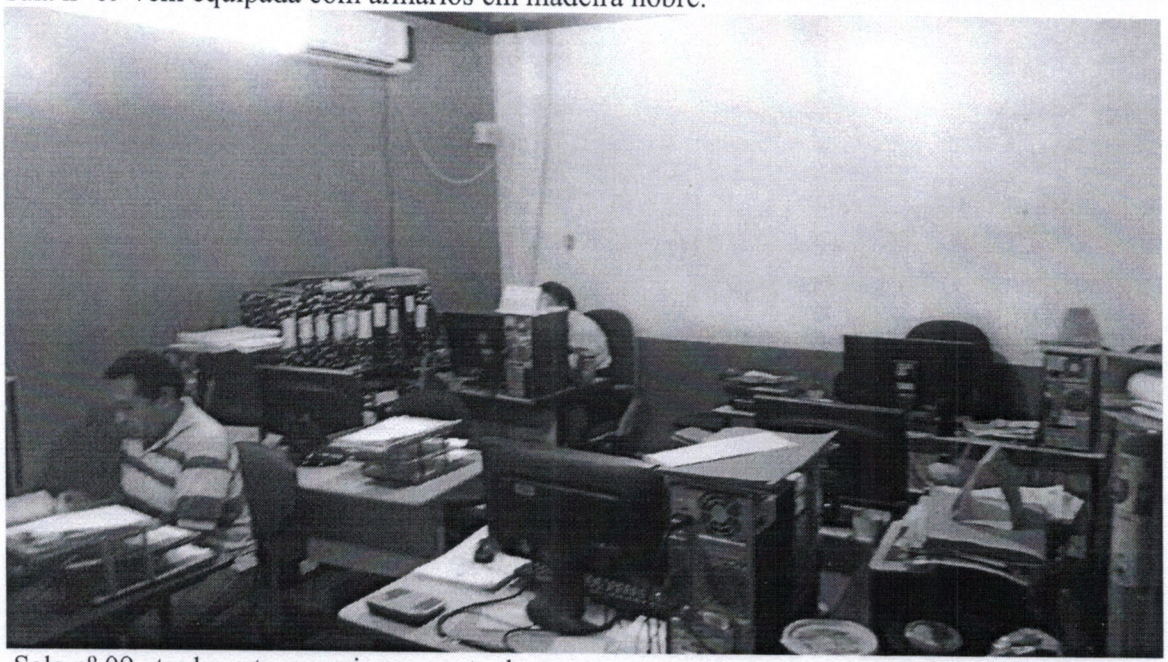


Sala nº 07 vem equipada com central de ar condicionado, hoje utilizada como sala e informática.

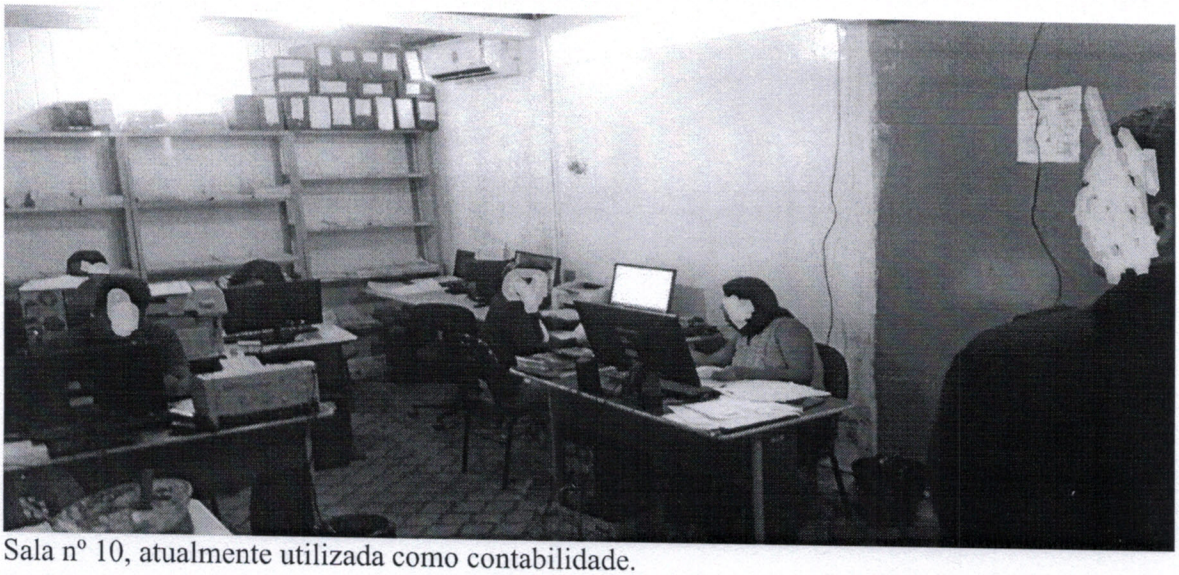


Sala Nº 08 vem equipada com central de ar condicionado.

Sala nº 09 vem equipada com armários em madeira nobre.



Sala nº 09 atualmente possui uma porta de acesso.



Sala nº 10, atualmente utilizada como contabilidade.

Salas nº 11 é utilizada como recepção.