RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268 Assinado de forma digital por RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268 Dados: 2018.06.05 12:04:15 -03'00'

Corretor de Imóveis
Rubens Araújo CRECI 3337
Compra☼ Vende☼ Aluga☼ Administra☼ Legaliza☼ Avalie conosco.
E-mail:rubinhosspai2015@hotmail.com
Fone: (91)☼983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: Imóvel e destinado para a locação, vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento Anexo da Escola Bosque, o qual se encontra situado no Sitio Bosque, Baixo Rio Moju, Zona Rural, Moju – Pará.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 11 de janeiro de 2017

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na comunidade Sitio Bosque, Baixo Rio Moju, Zona Rural, Moju – Pará.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca de 01:00 hora de barco e 30 minutos de carro, percorrendo estradas de difícil acesso da sede do município de Moju, contudo, sendo os imóveis com objetivo de aluguel são quase inexistentes, .

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise consiste em um prédio construído em alvenaria e madeira com 25m² de área construída.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel esta dividido em 02 compartimentos de uso misto, o banheiro fica na parte externa.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:
VALOR LOCATÍCIO = R$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) mensais.

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337