

**Corretor de Imóveis**

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Venda ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** O presente laudo tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do anexo da Escola Igarapé - Açú, o qual se encontra situado na Vila Igarapé - Açú, Zona Rural, Moju – PA.

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Maria Lucia Cristo de Souza

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 22 de janeiro de 2018.

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

**1.1. LOCALIZAÇÃO**

O destinado ao funcionamento da Casa para Moradia dos Professores, o qual se encontra situado na Vila Igarapé - Açú, Zona Rural, Moju – PA.

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

A Comunidade Vila Igarapé – Açú, que fica a cerca de 01h40min minutos de carro da sede do Município, é uma comunidade carente com poucos recursos urbanos. O Imóvel em questão é de cunho residencial e facilmente pra casa dos professores.

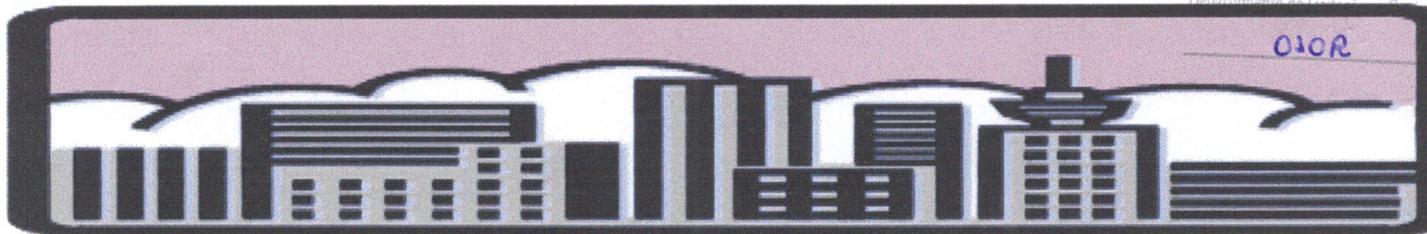
**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**2.1. TERRENO**

**2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.**

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica irregular, em piçarra plano seco e cultivável medindo 05m (cinco metros) de frente por 12m (doze metros) de profundidade totalizando 60m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados).

**2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA**



O local não é dotado de melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto), com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, iluminação pública.

## 2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, em madeira medindo 5m (cinco metros) de frente por 10m (dez metros) de fundos, encerrando uma área total construída de 50m<sup>2</sup>, contendo 04 (quatro) compartimentos.

**OBS.:** A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

**VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

**VALOR LOCATÍCIO = R\$ 780,00 (setecentos e oitenta).**

---

**Rubens Oliveira de Araújo**  
**CRECI 3334**