

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ☼ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a avaliação mercadológica à Locação de Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da **Casa dos Conselhos**, o qual se encontra situado na Rua Lauro Sodré, quadra nº 80, Lote 17-A, s/n, Bairro Centro, Moju - PA.

DOCUMENTAÇÃO: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 20 de Dezembro de 2017.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho se encontra situado na Rua Lauro Sodré, Quadra nº 80, Lote 17-A, S/N, Bairro Centro, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel em análise fica próximo a Prefeitura Municipal de Moju, próximo ao Mercado Municipal e perto de vários comércios locais, tornando - se a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

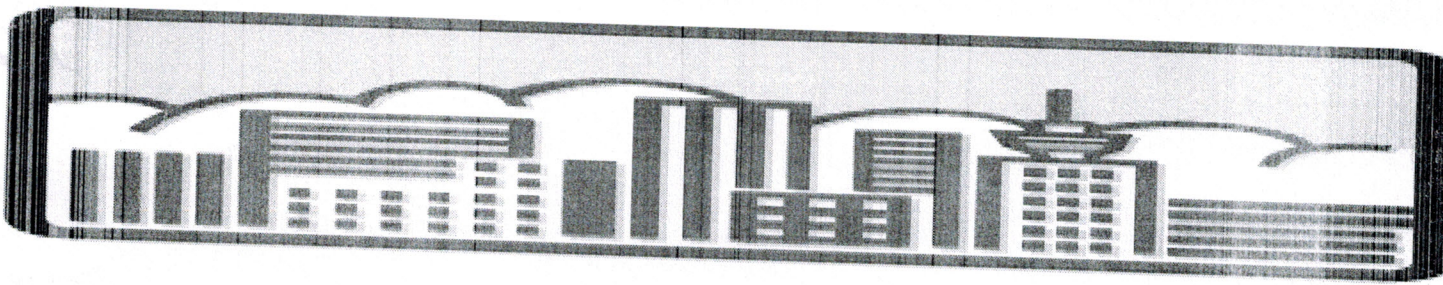
2.1. TERRENO

O imóvel encontra – se em terreno seco e plano.

2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:



Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel construído em dois pavimentos em alvenaria, de cunho institucional e comercial possui duas salas de recepção com duas entradas independentes, um gabinete na parte térrea, um banheiro e uma cozinha e na parte superior dois gabinetes independentes, ocupando uma área total e 140m².

OBS.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

Valor Resultante da Avaliação:

Valor Locatício = R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).



Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334