

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

Email: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Avaliação tem por objeto a Locação de Imóvel destinado a varias secretarias do município do Moju - PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor de Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 28 de dezembro de 2017.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Av. Das Palmeiras S/ N , Bairro Centro, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Bairro Centro é um bairro bastante movimentado a vários comércio e repartições públicas, tornado o imóvel de uma boa avaliação mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

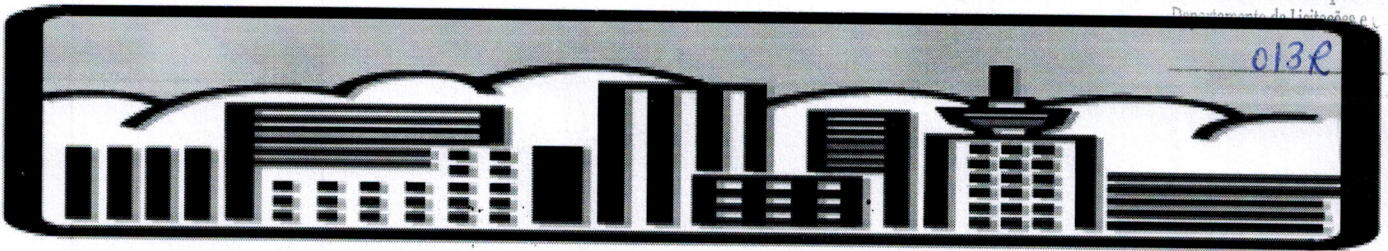
2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel em questão possui um prédio residencial, de fácil adaptação para uso comercial medindo 19,715 metros de frente por 19,715 de fundos sendo em formato de L sendo o total de 388,68m² de área construída. O Anexo que fica bem ao lado possui vinte e quatro metros (24m) de frente, por cinco metros (5m) de fundos e esta dividido em quatro salas independentes, sendo que cada sala possui 30 metros quadrados com um banheiro interno que pode ser adaptado de diferentes utilidades.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, possuindo energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo bem como pavimentação em asfalto.

2.2. BENFEITORIAS



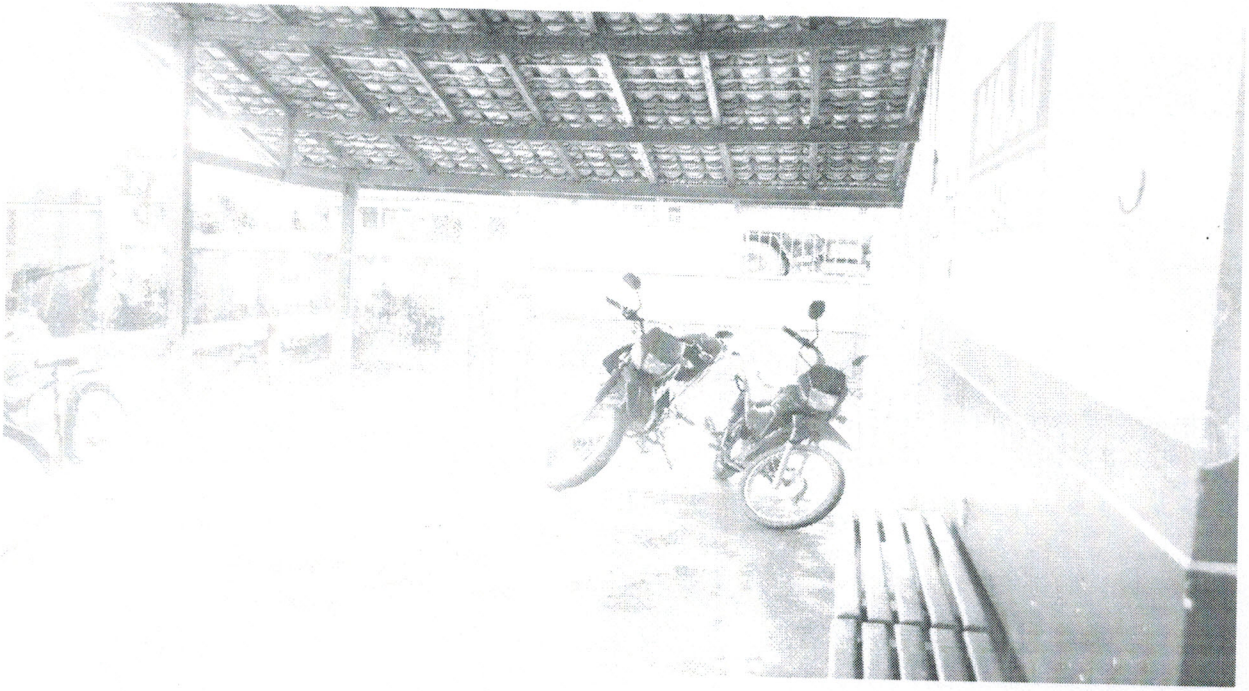
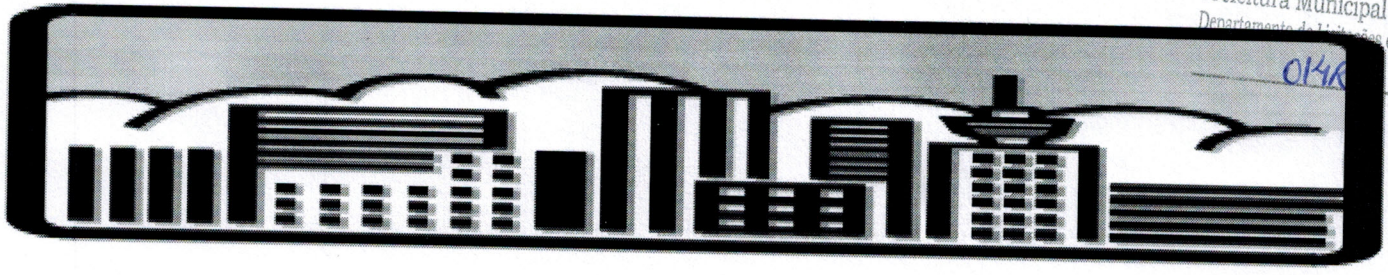
Sobre o referido imóvel o prédio possui garagem que dá acesso a ampla varanda, com duas entradas independentes, a primeira sala ou suíte tem entrada independente, o interior do imóvel possui quatro quartos três suítes sala de estar e jantar a área de serviço e a cozinha tem entrada independente o anexo tem quatro salas independentes, sendo que cada sala possui 30 metros quadrados com um banheiro interno que pode ser adaptado de diferentes utilidades.

Obs: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

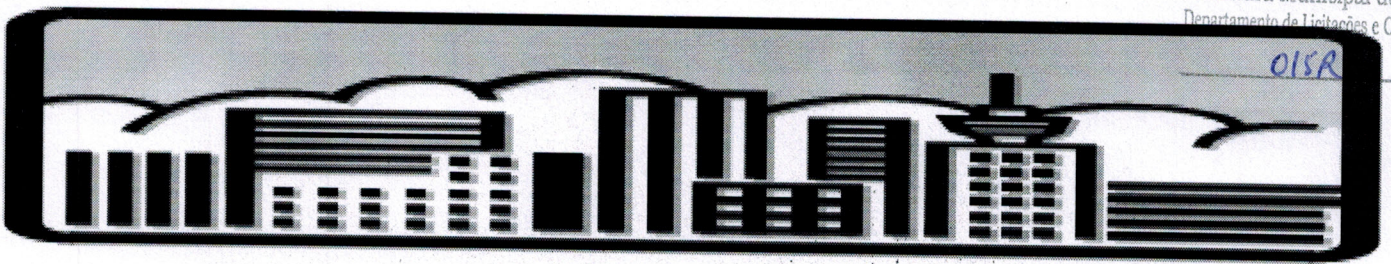
VALOR RESULTANTE VALOR LOCATÍCIO DA AVALIAÇÃO:
R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos seiscentos Reais).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337

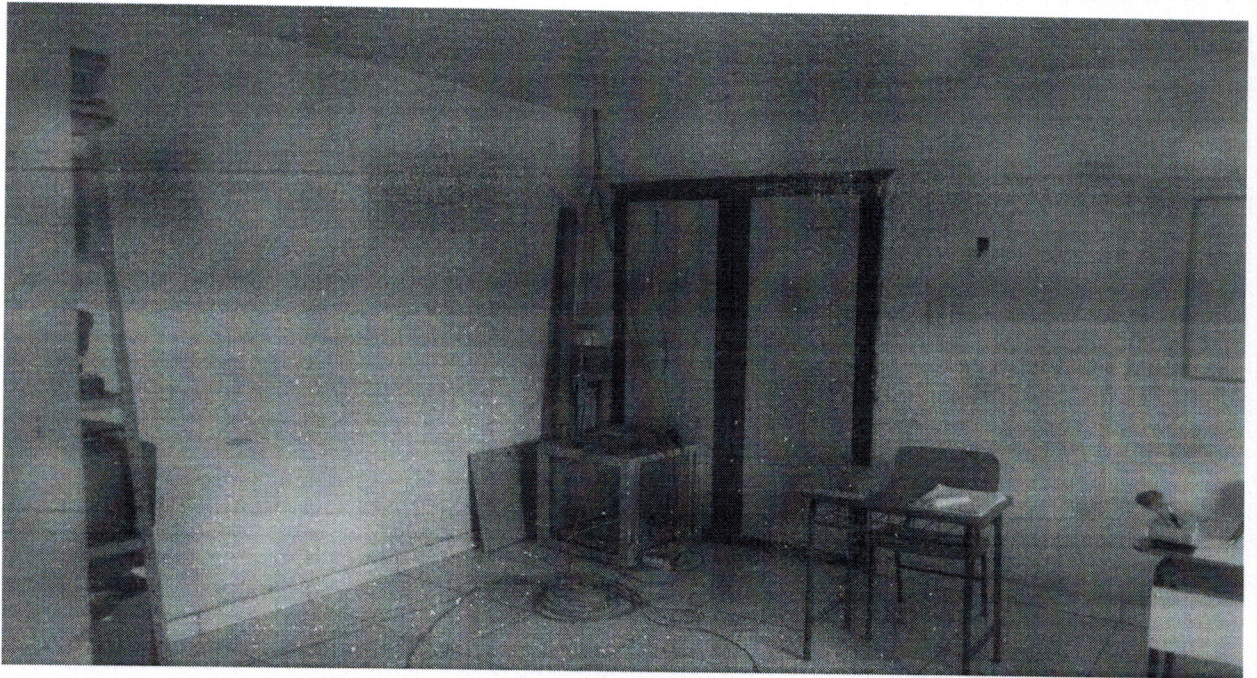
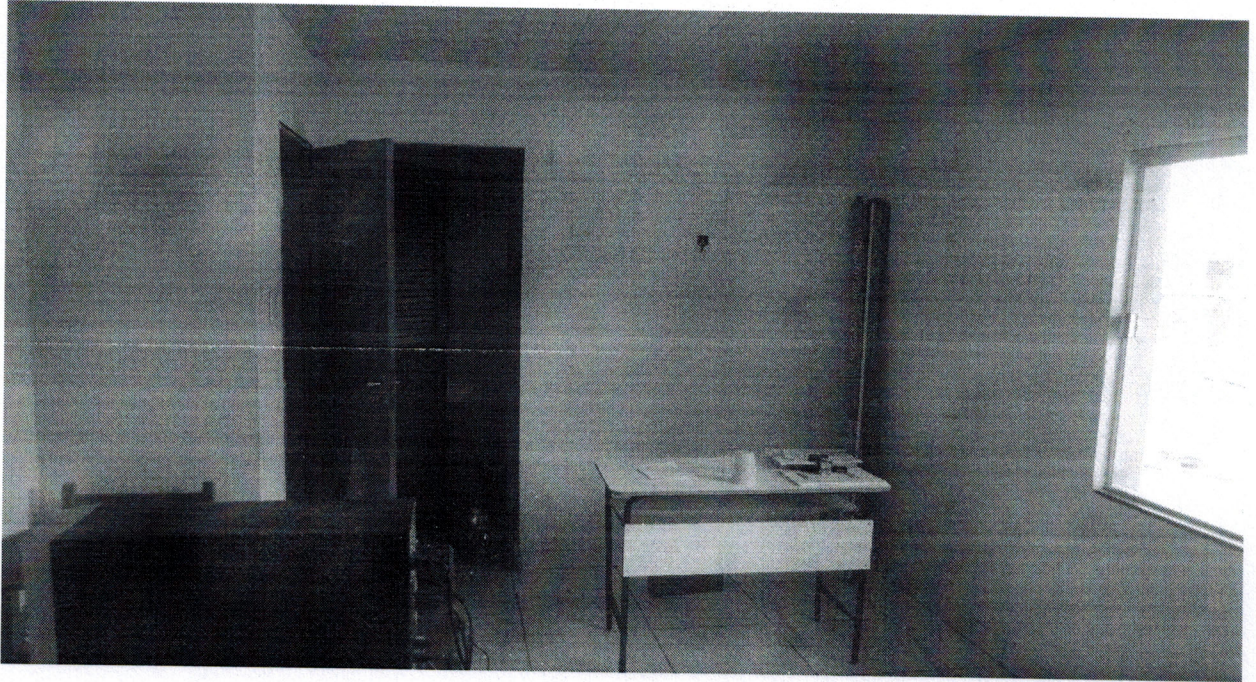
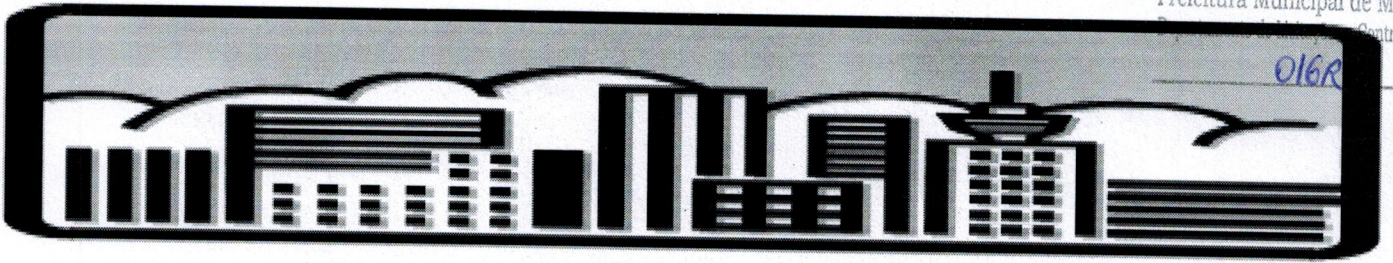
OKK

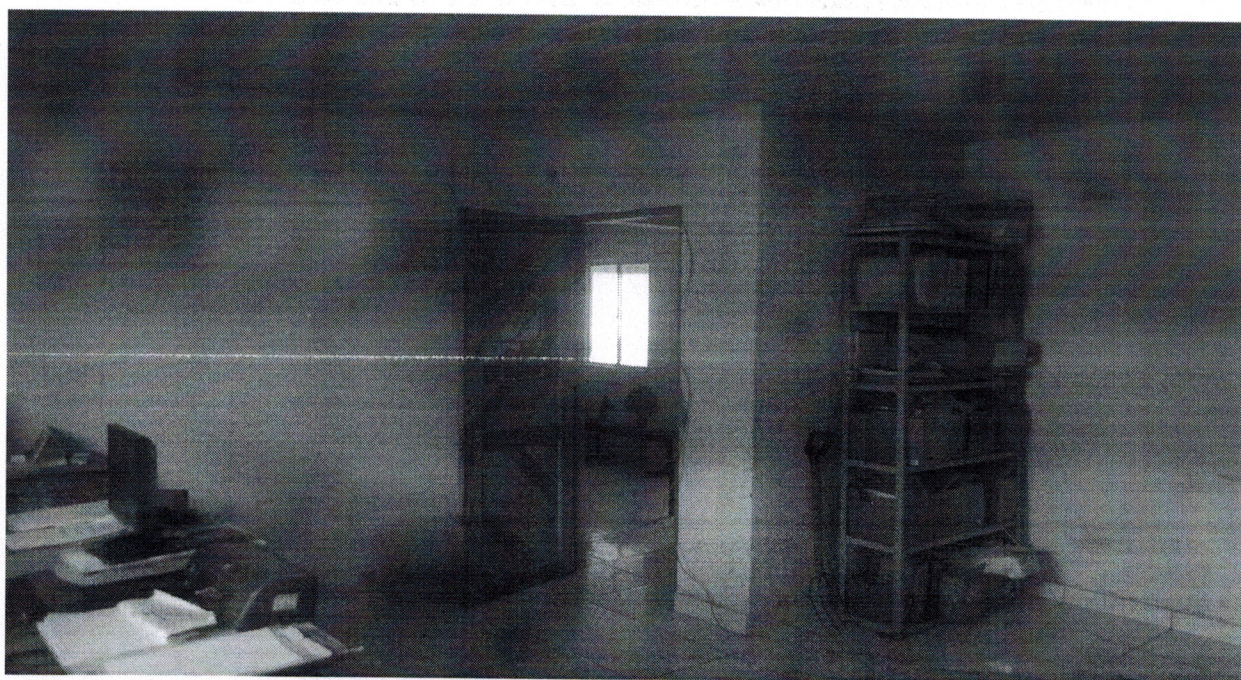
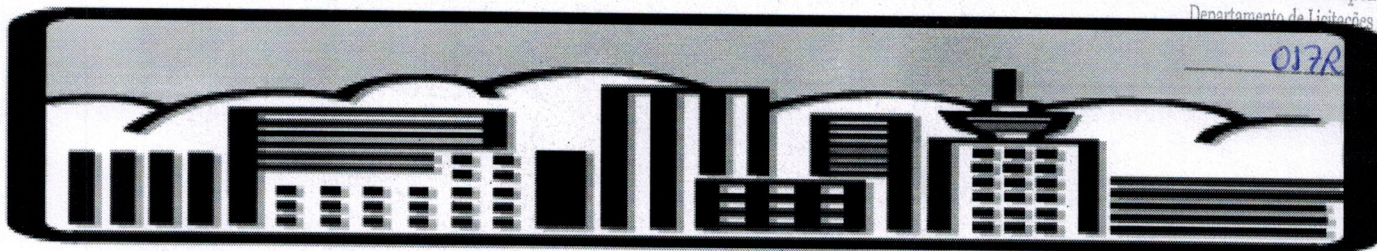


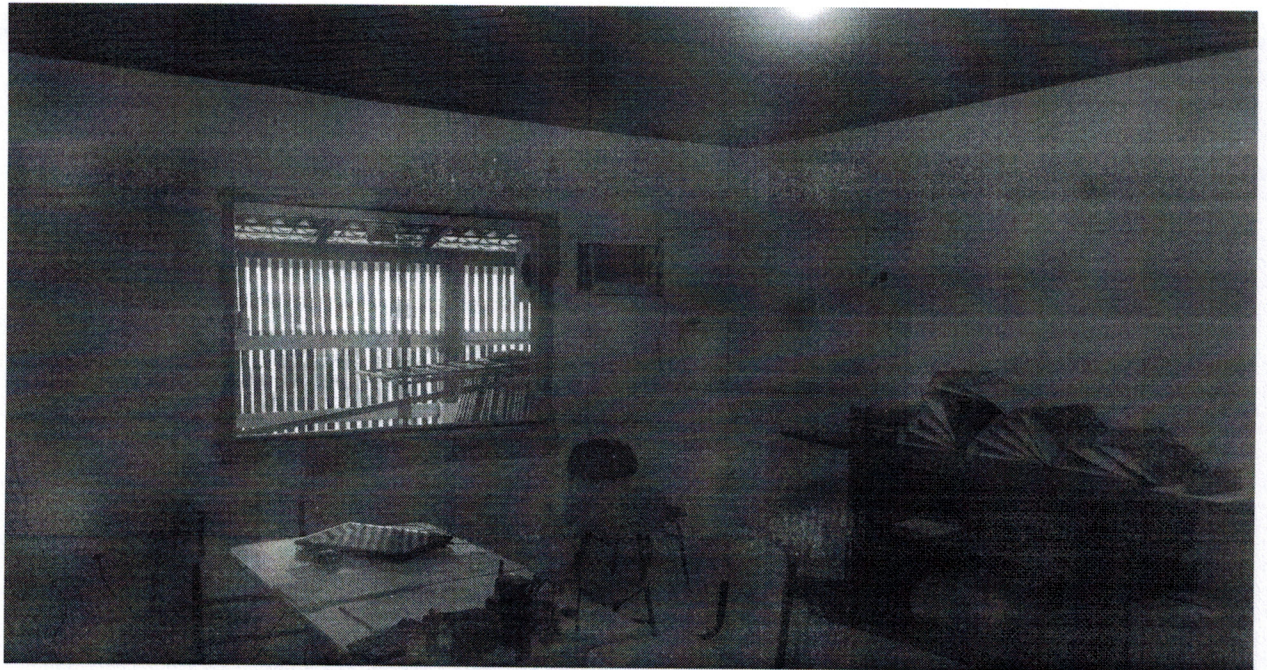
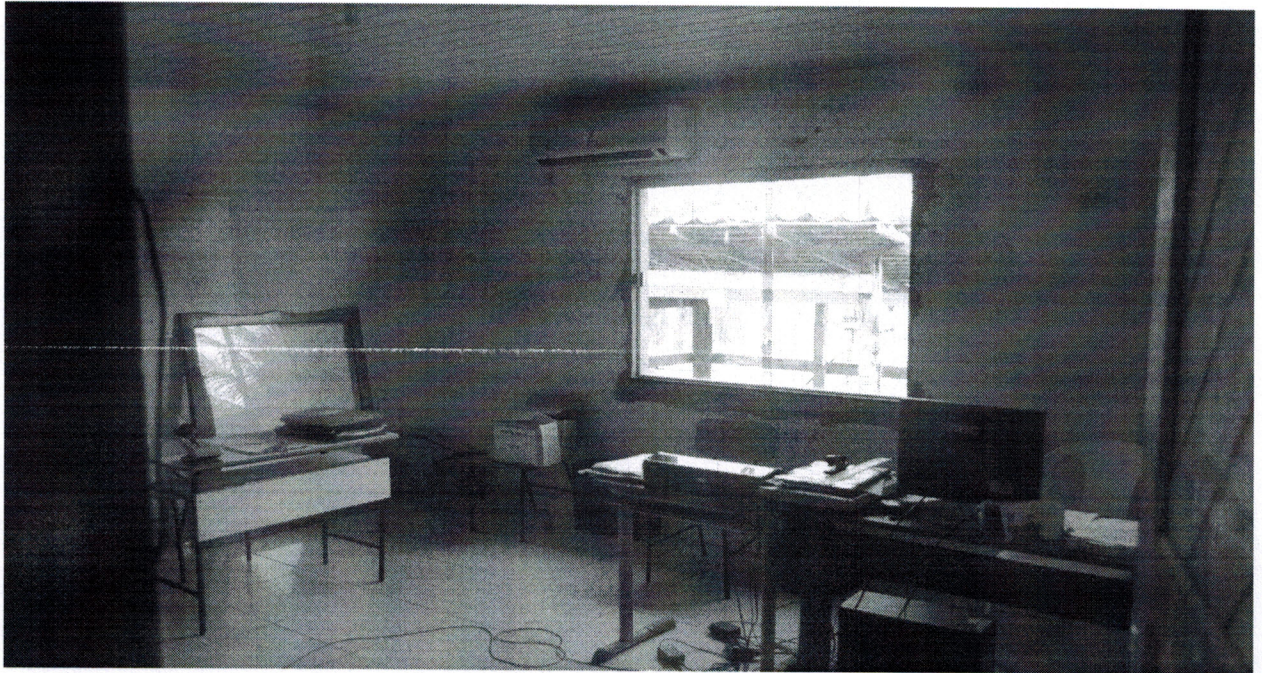
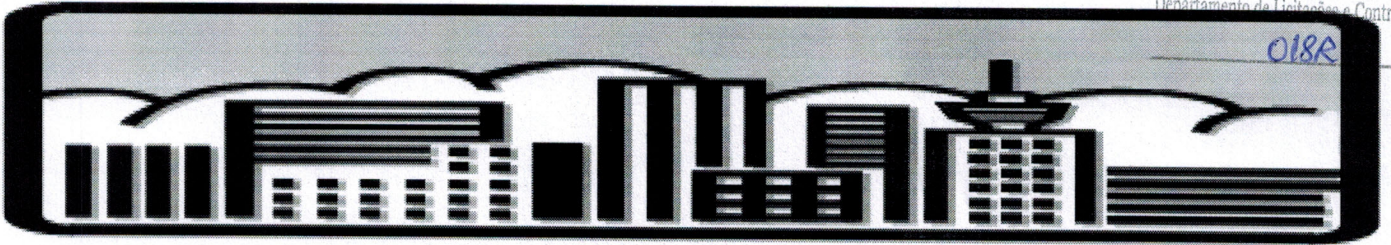
015R



016R







019R

