Corretor de Imóveis
Rubens Araújo CRECI 3337
~´Compra☼ Vende☼ Aluga☼ Administra☼ Legaliza☼ Avalie conosco.
E-mail:rubinhosspai2015@hotmail.com
Fone: (91)☼983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: O presente contrato tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da Anexo da Escola Boa Esperança.

• DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

• Finalidade : Determinação do Valor Locatício.

• Grau de Liquidez : Média-baixa

• Data da Avaliação: 16 janeiro de 2017

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na PA 150, Km 50, Vila Boa Esperança, Travessa Pará n° 45, Zona Rural, Moju – PA

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A Comunidade Vila Boa Esperança que fica a cerca de 40 minutos de carro da sede do Município, é uma comunidade carente com poucos recursos urbanos, as edificações são em sua grande maioria construídas em madeira com banheiro na parte externa.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Terreno

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica irregular, em piçarra plano seco e cultivável, com 12m de frente e 32m de fundos, totalizando 384m².

2.1.3. Infra-Estrutura Básica.

O local não é dotado de melhoramentos urbanos, tais como:

pavimentação (em asfalto), com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, iluminação pública.

2.2. DESCRIÇÃO DO IMOVEL:

Sobre o referido imóvel encontra-se erguido em edificação de cunho comercial, em alvenaria com 06 (seis) compartimentos com aproximadamente 100m² de área construída.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:
VALOR LOCATÍCIO = R$3000,00 (Três mil Reais)**.**

RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268

Assinado de forma digital por RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR Instituto Fenacon, cn=RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268
Dados: 2017.07.10 14:16:42 -03'00'

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337