**Corretor de Imóveis**

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

OBJETO: Prédio destinado para a Casa de Moradia dos Professores Vila Igarapé- Açú, situado na Vila Igarapé- Açú, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju – PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretária Municipal de Educação, Sra. Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 22 de Dezembro de 2017

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO****1.1. LOCALIZAÇÃO**

O destinado ao funcionamento da Casa para Moradia dos Professores, o qual se encontra situado na Vila Igarapé- Açú, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju – PA.

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

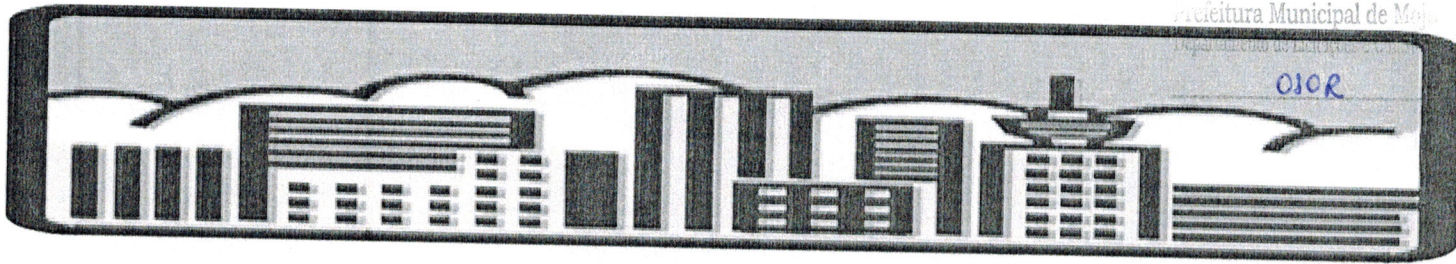
A Comunidade Vila Igarapé – Açú, que fica a cerca de 01h40min minutos de carro da sede do Município, é uma comunidade carente com poucos recursos urbanos. O Imóvel em questão é de cunho residencial e facilmente pra casa dos professores.

**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL****2.1. TERRENO****2.1.1. Dimensões do Imóvel.**

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica irregular, em piçarra plano seco e cultivável medindo 06m (seis metros) de frente por 20m (vinte metros) de fundos, totalizando 120m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados).

**2.1.2. Infra-Estrutura Básica**

O local não é dotado de melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto), com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, iluminação pública.



## 2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, em alvenaria e madeira, medindo 5m (cinco metros) de frente por 10m (dez metros) de fundos, encerrando uma área total construída de 50m<sup>2</sup>, contendo 04 (quatro) compartimentos.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$700,00 (setecentos reais ).

Rubens Oliveira de Araújo  
CRECI 3334