

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ☼ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Administração do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da sede do Comando de Policiamento Regional IX, 8ª Companhia independente da Polícia Militar.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Sr. Jaime Sarraf, Secretário Municipal de Administração.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 10 de Janeiro de 2018

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho se encontra situado na Tv, Sete DE Setembro, esquina com a rua Lauro Sodré nº172, Bairro Centro, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O bairro do Centro é um bairro do município do Moju, com grande concentração populacional bem como se encontram diversas repartições públicas e diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise construído em alvenaria com aproximadamente 10 anos, de uso residencial, contudo facilmente adaptável para uso laboral e está dividido em 9 compartimentos divididos em sala de recepção, cozinha na área externa, depósito, lavanderia, sala de estar com três suítes facilmente adaptáveis para gabinetes ou alojamentos banheiro de uso misto, cozinha na área interna, o imóvel tem aproximadamente 750 m² de área construída.

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel possui 25mts de frente por 30mts de fundos tem aproximadamente 750 m² de área construída.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:
Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

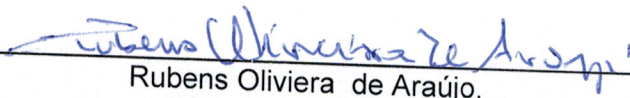
2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, encerrando uma área total construída de 750 m².

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 3.000 (três mil reais).



Rubens Oliviera de Araújo.
CRECI 3334