

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Venda ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmailcom

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente contrato tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria de Educação do Município de Moju – Pa e destinado ao funcionamento do anexo da Escola Centro Ouro, na Vila nova Olinda, s/n , Zona Rural, Moju- Pa.

DOCUMENTAÇÃO: Declaração de residência e contrato de compra e venda.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 15 de janeiro de 2018

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado, o qual se encontra situado na vila nova Olinda, s/n, Zona Rural, Moju- Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A Comunidade Vila nova Olinda do Município de Moju, tem acesso por estradas de terra, sendo uma comunidade carente, formada principalmente por produtores rurais, a comunidade como é dotado de poucas melhorias institucionais além de possuir poucos imóveis para aluguel.

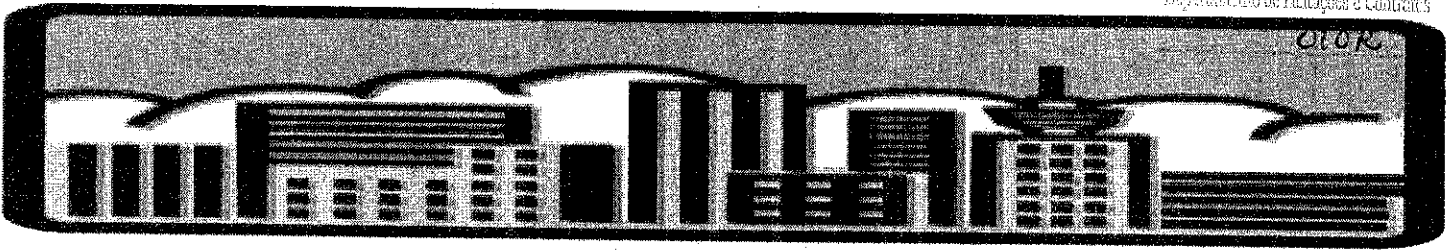
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise é construído em alvenaria , com cinco cômodos com aproximadamente 80m². Dessa forma, devido ao fato de a comunidade possui poucos imóveis para locação com características específicas, para uso laboral, com necessidade pra adaptação para sala de aula.

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel contruido em alvenaria possui três salas, uma cozinha e um banheiro, medindo 8 metros de frente por 10m de fundos, construídos em um terreno de 28 metros de frente por 30 de fundos.



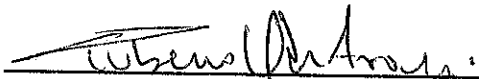
2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local possui poucos melhoramentos urbanos, tais como:
energia elétrica, iluminação pública.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através
levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$1.650,00 (um mil seiscientos e cinquenta reais).



Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337