

**Corretor de Imóveis**

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Venda ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✪ 983541427

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** O presente laudo tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Anexo da Escola São Sebastião, o qual se encontra situado na Vila São Sebastião, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju – PA.

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 16 de Fevereiro de 2017

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

**1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel se encontra situado na Vila São Sebastião, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju – PA.

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

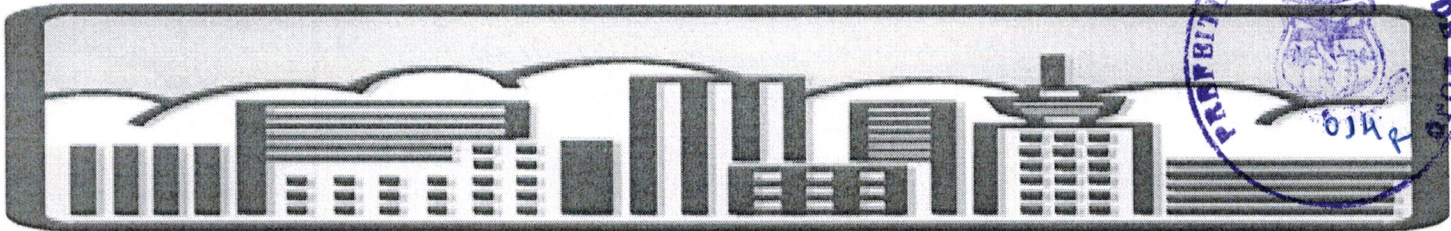
O imóvel analisado encontra-se na Zona Rural e fica a cerca 260 km de distância da sede do Município e cerca de 04:00 horas de carro, percorrendo estradas de difícil acesso da sede do município de Moju - PA .

**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel em análise é de uso residencial, construído em madeira com aproximadamente 04 anos de construído medindo 6 metros de frente por 11 de fundos totalizando 66m<sup>2</sup> de área construída.

**2.1. TERRENO**

O terreno é arenoso, porém firme e seco de tamanho retangular medindo 22mts (vinte e dois metros) de frente, 11mts (onze metros) de profundidade.



#### 2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

O imóvel está dividido em 04 compartimentos, 01 banheiro fica na área externa do imóvel.

#### 2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

#### VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 780,00 (Setecentos e oitenta Reais).

Rubens Oliveira de Araújo  
CRECI 3337