

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Venda ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do anexo da Escola Igarapé - Açú, o qual se encontra situado na Vila Igarapé - Açú, Zona Rural, Moju – PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Maria Lucia Cristo de Souza

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 22 de Dezembro de 2016.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O destinado ao funcionamento da Casa para Moradia dos Professores, o qual se encontra situado na Vila Igarapé - Açú, Zona Rural, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A Comunidade Vila Igarapé – Açú, que fica a cerca de 01h40min minutos de carro da sede do Município, é uma comunidade carente com poucos recursos urbanos. O Imóvel em questão é de cunho residencial e facilmente pra casa dos professores.

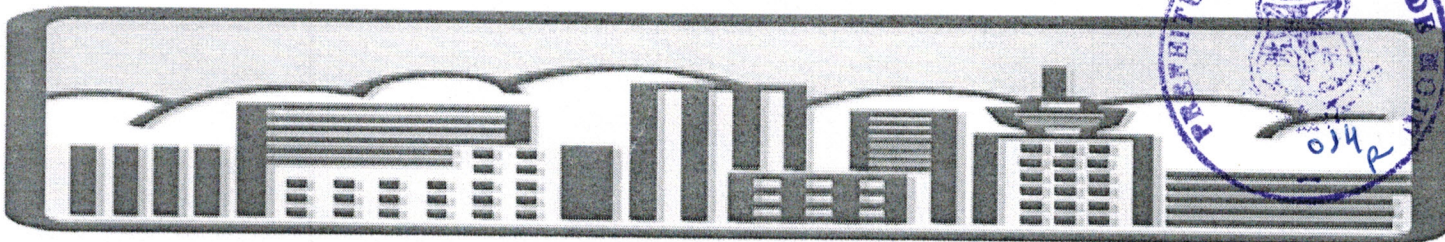
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica irregular, em piçarra plano seco e cultivável medindo 05m (cinco metros) de frente por 12m (doze metros) de profundidade totalizando 60m² (sessenta metros quadrados).

2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA



O local não é dotado de melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto), com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, iluminação pública.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, em madeira medindo 5m (cinco metros) de frente por 12m (doze metros) de fundos, encerrando uma área total construída de 60m² (sessenta metros quadrados) , contendo 04 (quatro) compartimentos.

OBS.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 780,00 (setecentos e oitenta).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337