

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com.br

Fone: (91) ✪ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Prédio e destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Jacundaí, o qual se encontra situado na Comunidade Vila Jacundaí, Zona Rural, Moju – PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 13 de janeiro de 2018

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Comunidade Jacundaí, Zona Rural, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 25 km de distancia e cerca de 01 hora de carro, percorrendo estradas de difícil acesso da sede do município de Moju .

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise e de uso comercial, construído em alvenaria com aproximadamente 09 anos de construído medindo 16 metros (dezesseis metros) de frente por 24m (vinte e quatro metros) de fundos totalizando 384m² (trezentos e oitenta quatro) de área construída.

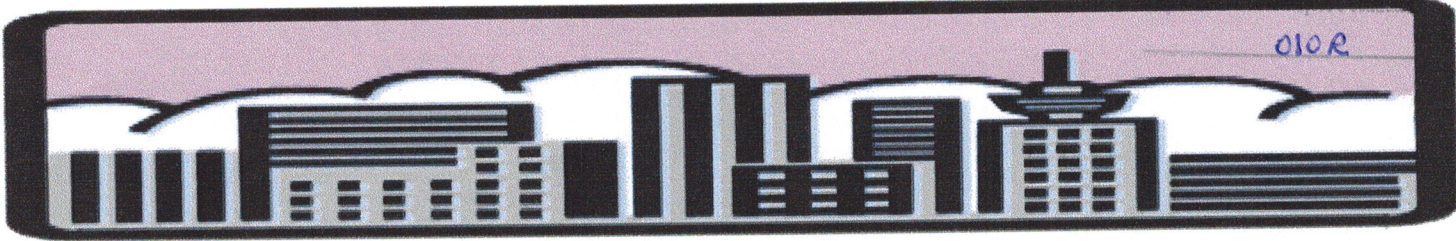
2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel esta dividido em 5 compartimentos.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica



O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Rubens Oliveira de Araújo.

CRECI 3337