

**Corretor de Imóveis**

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Venda ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✪ 983541427

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar do Moju o qual se encontra situado na Rua Antônio Dorneles de Souza lote nº 16A, Bairro Pedreira, Moju – Pa..

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Assistência de Promoção Social, através da Secretária Marcia Rocha .

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 20 de Dezembro de 2017

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

**1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Rua Antônio Dorneles de Souza lote nº 16A, Bairro Pedreira, Moju – Pa.

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O bairro da Pedreirinha é um bairro do município do Mojú, onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel em análise fica na parte térrea de um prédio de pavimento térreo de uso comercial, construído em alvenaria com aproximadamente 10 anos de construído onde foi recentemente reformado.

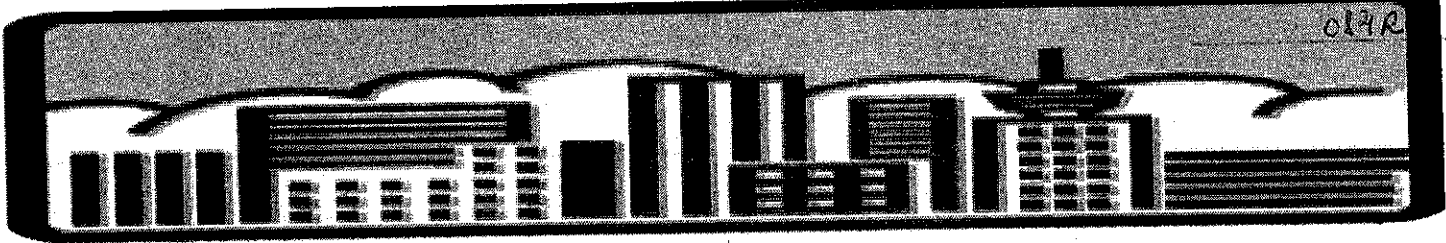
**2.1. TERRENO**

**2.1.1. Dimensões do Imóvel.**

O imóvel está dividido em 8 compartimentos onde possui a recepção que dá acesso à área de trabalho e para os 3 gabinetes bem como restando o banheiro e a copa cozinha, pátio e garagem cobertos .

**2.1.2. Infra-Estrutura Básica**

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:



Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.


## 2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, encerrando uma área total construída de 200m<sup>2</sup>, contendo 08 (oito) compartimentos.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$3.000 (três mil reais).

  
\_\_\_\_\_  
Rubens Oliveira de Araújo  
CRECI 3337