

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação de Moju – PA e Anexo da Escola Jose Domingos do Nascimento, o qual se encontra situado na Vila Castanhandeua, Rodovia PA 252, Km 57, Zona Rural, Moju – PA

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação através da Secretária Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 12 de janeiro de 2018

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Vila Castanhandeua, Rodovia PA 252, Km 57, Rua 2, Zona Rural, Moju – PA

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 40 km de distancia e cerca de 60 minutos de carro, percorrendo estradas de chão batido, onde são raros os imóveis disponíveis para aluguel.

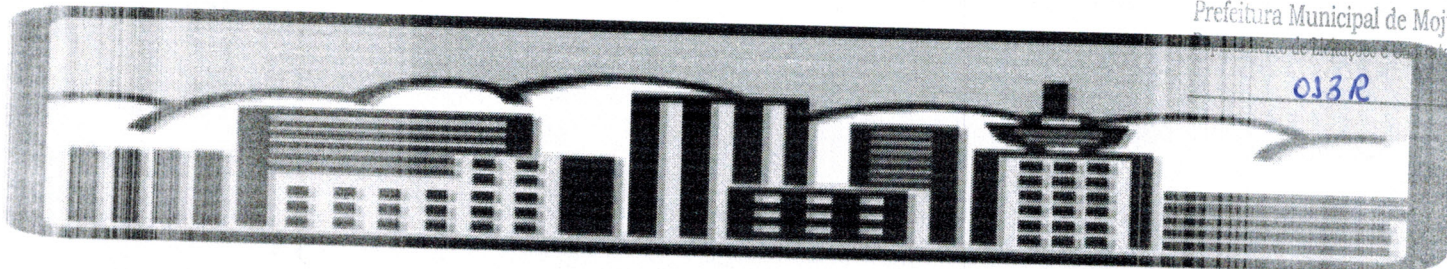
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise é de uso residencial, construído em madeira e alvenaria com aproximadamente 05 anos de construído medindo aproximadamente 6m (seis metros) de frente por 20m (vinte metros) de fundos, totalizando 120 m² de área construída. Com estar, dois quartos, cozinha e um banheiro social.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco, medindo 16m (dezesesseis metros) de frente, 29m pela lateral esquerda e 38m pela lateral direita. E fundos com 12,3m de fundos.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.



A imóvel esta dividida em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação, não possui captação de esgoto, contudo possui iluminação pública e coleta de lixo.

Obs: o imóvel foi recentemente reformado pelo proprietário do imóvel.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$2.000,00 (dois mil reais).



Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3337