RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJU
016

Corretor de Imóveis
Rubrens Araújo CRECI 3337
Compra☼ Vende☼ Aluga☼ Administra☼ Legaliza☼ Avalie conosco.
E-mail:rubinhossss@ig.com.br
Fone: (91)☼83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Anexo da Casa Familiar Rural.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação Sra. Maria Lucia Cristo de Souza.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 06 de Janeiro de 2017

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Margem Direita do médio Rio Moju, Zona Rural Moju- PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

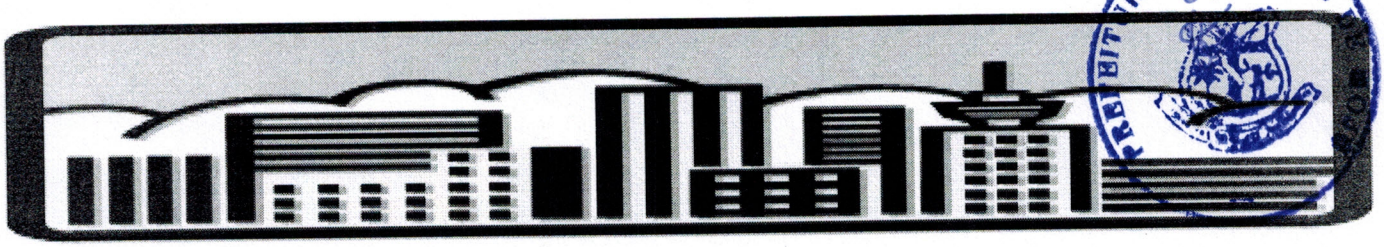
O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 50 km de distancia trafegando por propriedades privadas cerca de 60 minutos de carro, percorrendo estradas de chão batido.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise e de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 06 anos de construído medindo aproximadamente 6m (seis metros) de frente por 19m (dezenove metros) de fundos, totalizando 114 m² de área construída. Com estar, dois quartos, cozinha e um banheiro social.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.



2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

A imóvel esta dividida em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.

2.1.2. INFRA-ESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação, não possui captação de esgoto, contudo possui iluminação pública e coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:
VALOR LOCATÍCIO = R$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).

RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268

Assinado de forma digital por RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR Instituto Fenacon, cn=RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO:56402236268
Dados: 2017.07.12 15:30:16 -03'00'

RUBENS OLIVEIRA DE ARAÚJO
CRECI 3334