

**Corretor de Imóveis**

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✪ 983541427



**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** O presente contrato tem por objeto a Locação de Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da Casa de Moradia dos Professores da Vila Jacundaí, o qual se encontra situado na Vila Jacundaí, Moju – PA.

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Deodoro Pantoja da Rocha.

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 26 de agosto de 2017.

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

**1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel se encontra situado na Vila Jacundaí, Zona Rural, Moju – PA.

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

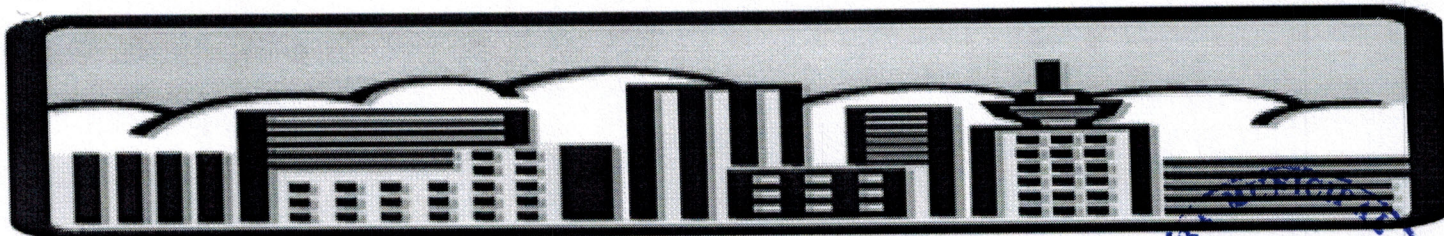
O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 25 km de distância e cerca de 01:00 hora de carro, percorrendo estradas de difícil acesso da sede do município de Moju.

**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel em análise é de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 05 anos de construído, medindo 07 metros de frente por 13 de fundos totalizando 91m<sup>2</sup> de área construída.

**2.1. TERRENO**

O terreno é arenoso, porem firme e seco com 250 m<sup>2</sup> de área total.



### 2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

O imóvel está dividido em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.



### 2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

### VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 800,00 (Oitocentos Reais).

  
\_\_\_\_\_  
Rubens Oliveira de Araújo  
CRECI 3334